

# Offres de location de particuliers

- Lieux de l'offre** **VALENCIENNES - Face à la Serre Numérique**

---

**Offre** **T1 - 38,52 M2**

---

**Loyer** **490 € / mois + 30 € de charges (eau- et communs). Location vide**

---

**Propriétaire** Serge ZIOLKOWZKI

---

**Téléphone propriétaire** **Portable 07 81 82 41 92**

---

**Description de l'offre** Appartement flambant neuf. Très clair au 1er étage face à la Serre Numérique (RUBIKA - ISD - SUPINFOCOM - SUPINFOGAME) et du Palais des Congrès. Interphone, grand escalier d'entrée, pièce n°1 avec kichenette, pièce n°2 avec coin chambre, grande salle de bain avec WC et douche. Chauffage électrique individuel.
- Lieux de l'offre** **VALENCIENNES - Face à la Serre Numérique**

---

**Offre** **Studio neuf de 17 m2**

---

**Loyer** **Loyer de 350€ + 35 € de charges comprenant eau du studio**

---

**Propriétaire** Matthieu MENOT mail : menotmathieu@gmail.com

---

**Téléphone propriétaire** **Portable 06 64 92 54 41**

---

**Description de l'offre** Situé rue Pécelet à Valenciennes, face à la serre numérique. Loué meublé canapé, cuisine équipée, plaques, micro-ondes, rangement, vaisselles. Déco soignée. Salle de bain, chauffe serviette. **Dispo au 1er janvier 2018** Eau et électricité des parties communes, nettoyage des commus et ordures ménagères.(régularisation à la fin du bail)  
Possibilité d'aide au logement ( APL)
- Lieux de l'offre** **VALENCIENNES - QUAI DES MINES Proche Serre Numérique**

---

**Offre** **APPARTEMENT 47 M2 Disponible le 1 er décembre 2017**

---

**Loyer** **Loyer éligible PINEL de 550€ par mois (hors charges – parking inclus)**

---

**Propriétaire** Monsieur BALOSSIER

---

**Téléphone propriétaire** **Portable 06 84 50 76 16**

---

**Description de l'offre** Appartement 2 pièces 47m<sup>2</sup> - Valenciennes Quai des Mines Proche Lycée de l'Escaut et face au port de plaisance Valescaut (vue sur le port), appartement neuf de deux pièces en résidence sécurisée comprenant : entrée, séjour avec accès loggia et belle cuisine équipée (réfrigérateur, plaque vitro céramique, hotte et four), chambre avec accès loggia, salle de bains, wc séparé. Emplacement de parking privatif. 2ème étage avec ascenseur.Proche gare, tramways, commerces...

# Offres de location de particuliers

4	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES FACE A LA SERRE NUMERIQUE</b>
	<b>Offre</b>	<b>APPARTEMENT TYPE 2 45 M2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>590 € + Electricité + eau</b>
	<b>Propriétaire</b>	Yacine BOULMENAKHER                      boulmenakher@gmail.com
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 08 17 54 74</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Un appartement Type 2 de 45 m2 idéal pour un(e) étudiant(e) ou un couple d'étudiants entièrement équipé et meublé avec de très bonnes prestations (cuisine entièrement équipée, parquet, douche à l'italienne...)
5	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES FACE A LA SERRE NUMERIQUE</b>
	<b>Offre</b>	<b>APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES MEUBLE COLOCATION 105 M2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>300 € par chambre + électricité + eau + gaz</b>
	<b>Propriétaire</b>	Yacine BOULMENAKHER                      boulmenakher@gmail.com
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 08 17 54 74</b>
	<b>Description de l'offre</b>	un appartement en colocation meublé de 105 m2. Entièrement meublé et équipé cuisine ouverte sur grand séjour de 45 m2, 3 grandes chambres, 2 WC, un jardin, connexion internet.
6	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES FACE A LA SERRE NUMERIQUE</b>
	<b>Offre</b>	<b>STUDIO MEUBLE entièrement rénové 15m2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>290 € Electricité + eau</b>
	<b>Propriétaire</b>	Yacine BOULMENAKHER                      boulmenakher@gmail.com
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 08 17 54 74</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Studio idéal pour un(e) étudiant(e) seul(e) avec salle de douche et kitchenette (Réfrigérateur, plaque, évier) parquet au sol, toilettes séparées, internet.

# Offres de location de particuliers

7	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>LA SENTINELLE - Résidence les Lauriers</b>
	Offre	<b>F2 meublé</b>
	Loyer	<b>450 € charges comprises sauf EDF</b>
	Propriétaire	Monsieur TATARA
	Téléphone propriétaire	<b>Portable 06 11 66 35 71</b>
	Description de l'offre	couloir placard, séjour - cuisine équipée plaques chauffantes, meubles haut, bas, chambre avec placard, un convertible, salle de bain avec baignoire, lavabo, w-c, cave. Chauffage central, accès par un digicode et un interphone. Situé à la Résidence " Les Lauriers ", La Sentinelle 1er étage, ascenseur, face au centre commercial : Leroy Merlin ... , superette, arrêt de bus; Stationnement dans parking privé sécurisé autour de l'immeuble.
8	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE</b>
	Offre	<b>Maison 85 M2</b>
	Loyer	<b>645 euros +dont charges Locatives 15 € / eau edf gdf (+/- 80 €) à charge du locataire</b>
	Propriétaire	Sandrine STIEVENARD stievenard.loc@hotmail.fr
	Téléphone propriétaire	<b>Portable</b>
	Description de l'offre	location ou colocation - rez-de chaussée : 1 pièce/bureau, 1 garage étages : grand séjour + cuisine WC, 2 chambres, salle de bain avec baignoire- double vitrage - chauffage central gaz pas de cour pas de jardin
9	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES RUE DE FAMARS</b>
	Offre	<b>Studio 30m2</b>
	Loyer	<b>360 € + eau + électricité + garage en opt. 40 €</b>
	Propriétaire	Sandrine STIEVENARD stievenard.loc@hotmail.fr
	Téléphone propriétaire	<b>Portable</b>
	Description de l'offre	studio 30m2 chambre + espace douche WC kitchenette <b>Disponible au 1er oct 2017</b> , l'entretien 2 fois par mois du studio est inclus <b>Contact uniquement par mail stievenard.loc@hotmail.fr</b> pour plus de détails et photos

# Offres de location de particuliers

- 10 **Lieux de l'offre** **VALENCIENNES RUE DE FAMARS**
- 
- Offre **Maison 85 M2**
- 
- Loyer **700 euros +eau + edf + gaz (en colocation à 2 ou 3)**
- 
- Propriétaire Sandrine STIEVENARD stievenard.loc@hotmail.fr
- 
- Téléphone propriétaire **Portable**
- 
- Description de l'offre maison 85m2 2 chambres salon bureau garage salle de bain WC  
**Disponible au 1er oct 2017** - L'entretien 1 fois par mois du studio est inclus  
**Contact uniquement par mail stievenard.loc@hotmail.fr** pour plus de détails et photos
- 
- 11 **Lieux de l'offre** **VALENCIENNES - A 15 mm de RUBIKA**
- 
- Offre **CHAMBRE MEUBLEE DE 14 m2 + 2m2 sous sous-pente**
- 
- Loyer **340 € toutes charges comprises ( électricité, chauffage,eau,taxe d'habitation et Internet).**
- 
- Propriétaire Aurélie ROPITAL ropital.aurelie@hotmail.fr
- 
- Téléphone propriétaire **Portable 06 22 54 36 72**
- 
- Description de l'offre Cette chambre se situe au 5 rue Barbe Parent à Valenciennes, à 15 min à pied de Rubika, 5 min en tramway, 4 min en vélo.  
  
Elle est entièrement meublée et comporte une salle de douche avec toilette et une kitchenette.
- 
- 12 **Lieux de l'offre** **VALENCIENNES - FACE SERRE NUMERIQUE**
- 
- Offre **CHAMBRE de 12m2 dans maison en colocation open space 40 m2**
- 
- Loyer **330€ Charges comprises**
- 
- Propriétaire Rémi THOUVENIN
- 
- Téléphone propriétaire **Portable 06 88 48 62 69**
- 
- Description de l'offre Open-Space commun (salon, salle à manger et cuisine) meublé avec frigo, plaque de cuisson, four, four micro onde et vaisselle.  
Chambre meublée privative comprenant: salle d'eau (WC, lavabo et douche), lit, table et rangements  
Disponible dès septembre 2017
-

# Offres de location de particuliers

13	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES Proximité CENTRE VILLE</b>
	<b>Offre</b>	<b>MAISON</b> 2 Chemin Particulier Rue Emmanuel Rey
	<b>Loyer</b>	<b>Loyer mensuel : 595 € . Disponible à compter du 1er Septembre 2017</b> .Dépôt de garantie : 1 mois de loyer - Garant souhaité. Justificatifs revenus , Alloc. logement retraite etc
	<b>Propriétaire</b>	François-Xavier HUBERT
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 07 42 16 40</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Couple ou colocation ,RDC : Séjour 12 m2 , Salle à manger - cuisine , 13 m2 , Dégagement 3,50 m2 ; Salle de Bains 7,50 m2 : douche-baignoire, wc , lavabo, sol parquet, Courette , 6 m2 environ, 1er ETAGE Palier 1 m2 ; Chambre 1 , 13 m2 , Chambre 2 , 12 m2, Grenier , 12 m2 ; Double vitrage+volets ; Chauffage gaz de ville (salle de bains, chauffage électrique ) Electricité refaite aux normes en 2013 ; Chauffe-bains ( eau chaude ) changé en Janvier 2015 ;Parquet chambre refait en Juillet 2015 ; Convecteurs et radiateur gaz révisés annuellement ( Janv.2017 ).Parking possible en face de la maison , ou Rue E.Rey proche.
14	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>ANZIN Proche de la Serre Numérique</b>
	<b>Offre</b>	<b>Maison entièrement rénovée proche de la Serre Numérique</b>
	<b>Loyer</b>	<b>550 € Pas de charges</b>
	<b>Propriétaire</b>	Béatrice MERY
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 81 65 06 07</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Comprend une grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine américaine meublée neuve (hotte, plaque vitro-céramique & branchement lave-vaisselle, four) Large couloir desservant salle de bain avec baignoire-douche & WC. Grande chambre très lumineuse et calme. Pour visiter téléphoner
15	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE</b>
	<b>Offre</b>	<b>Studio 20 M2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>400 € + 15 € charges - EDF et eau (individuel)</b>
	<b>Propriétaire</b>	Guillaume et Lisa LECOCQ lisalecocq@gmail.com
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 33 54 42 57</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Logement situé résidence du rempart - 41 rue du rempart libre de suite: appartement meublé de type 2. séjour, kitchenette, chambre avec placard, salle de douche, WC; Possibilité location place de parking

# Offres de location de particuliers

16	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE</b>
	Offre	<b>T2 26 m2</b>
	Loyer	<b>450€ + 15 € charges - EDF et eau individuels</b>
	Propriétaire	Guillaume et Lisa LECOCQ lisalecocq@gmail.com
	Téléphone propriétaire	<b>Portable 06 33 54 42 57</b>
	Description de l'offre	Logement situé résidence du rempart - 41 rue du rempart - libre au 29 juillet 2017 : studio meublé, salle de douche, WC, kitchenette; - possibilité location place de parking
17	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE</b>
	Offre	<b>T2 33 m2</b>
	Loyer	<b>520 € + 15 € charges - EDF et eau (individuel)</b>
	Propriétaire	Guillaume et Lisa LECOCQ lisalecocq@gmail.com
	Téléphone propriétaire	<b>Portable 06 33 54 42 57</b>
	Description de l'offre	Logement situé résidence du rempart - 41 rue du rempart libre au 4 août 2017: appartement meublé type 2, séjour, kitchenette, chambre avec placard, salle de bain, WC, possibilité location place de parking
18	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES - CENTRE VILLE PROCHE DE LA GARE</b>
	Offre	<b>STUDIO 24 M2 + 9m2 de mezzanine</b>
	Loyer	<b>345 € / mois disponible à partir du 01/09/2016</b>
	Propriétaire	Monsieur et Madame ALLARD
	Téléphone propriétaire	<b>Portable 06 08 85 93 11</b>
	Description de l'offre	Sudio à louer à compter du 1/09/2017 . Valenciennes à 150m de la gare SNCF- proche du tramway 345€/mois dispo à partir du 1/09/2017

# Offres de location de particuliers

19	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>STUDIOS EQUIPES DE 16 à 25 M2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>280 € 0 350 €</b>
	<b>Propriétaire</b>	Monsieur OLIVIER gopo@hotmail.fr
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 27 84 63 72</b>
	<b>Description de l'offre</b>	tudios de 16 à 25 m2 chaque studio A sa Samme de bain (douche, wc, lavabo), Cuisine 2 plaques de cuisson, évier égouttoir, frigo, rangement Interphone
20	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>STUDIOS MEUBLES</b>
	<b>Loyer</b>	<b>DE 330 à 385 €</b>
	<b>Propriétaire</b>	Olivier RIBALS
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 10 58 03 21</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Logements proches de la gare, du tram. Meublés tout confort. Possibilité d'aide au logement : CAF Valenciennes (décret 2002-120 du 30 janvier 2002) Pas de frais d'agence  <a href="http://www.location-studio-etudiant.fr">http://www.location-studio-etudiant.fr</a>
21	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE</b>
	<b>Offre</b>	<b>STUDIO meublé, 23 m2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>412,00 € Toutes charges comprises (eau, gaz, électricité, taxe habitation)</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame Françoise LIEN
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 42 48 48 <b>Portable 06 38 64 59 67</b>
	<b>Description de l'offre</b>	1 pièce de vie, 1 salle de bains WC, 1 kitchenette (évier, frigo, plaques électriques, micro-ondes); Chauffage central gaz Proximité Parc de la Rhônelle à VALENCIENNES (zone hors parcmètres) - Station TRAM: Nungesser ou Sous-Préfecture Disponible 01 août 2016

# Offres de location de particuliers

22	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	Offre	<b>STUDIO MEUBLÉ 20m2</b>
	Loyer	<b>395 € correspondant à 355 € de loyer et 40 € de charges</b>
	Propriétaire	Sylvie LESCAUX
	Téléphone propriétaire	<b>Portable 06 21 64 46 92</b>
	Description de l'offre	Studio situé Résidence le Marquis d'Espies – 18, rue Percepain Studio meublé fonctionnel et lumineux d'environ 20 m <sup>2</sup> idéalement situé proche du Centre à une vingtaine de minutes à pied de l'école RUBIKA ... dans une Résidence Etudiante avec services (Machine à laver, gardien) composé d'un hall d'entrée, une pièce de vie avec placard, un espace kitchenette et unesalle de bains/douche avec WC. Eau et Electricité en supplément (compteurs individuels) Disponible juin 2017
23	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	Offre	<b>STUDIOS MEUBLES</b>
	Loyer	<b>290 € à 475 € (charges comprises) de 15 à 37 M2</b>
	Propriétaire	Marc GOSSELIN <a href="mailto:carmela.gosselin@wanadoo.fr">carmela.gosselin@wanadoo.fr</a>
	Téléphone propriétaire	03 27 42 63 28 <b>Portable 06 12 64 58 28</b>
	Description de l'offre	Logements situés 1 place Dampierre et 87 avenue Villars à Valenciennes. Studios meublés, toilettes, douche, et kitchenette individuelles, wifi gratuit. Arrêt de bus à 50 m, Tram à 10 mm à pieds, gare et centre ville à 15mm
24	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CROIX D'ANZIN</b>
	Offre	<b>Chambre meublée 20 M2</b>
	Loyer	<b>360 € toutes charges comprises (gaz, eau, edf, femme de ménage, internet).</b>
	Propriétaire	
	Téléphone propriétaire	Monsieur PROVO <b>Portable 06 73 01 46 32</b>
	Description de l'offre	chambre meublée de 20 m <sup>2</sup> avec sa salle de bain privative (douche + vasque + wc) située dans une grande maison permet d'accueillir 6 résident(e)s. Chambre : parquet, fenêtres double-vitrage volets électriques, bureau, armoire dressing, canapé lit "clic-clac" 2 places. Salle de bain privée. Chauffage central au gaz. Espaces communs, cuisine équipée lave linge, alle à manger, salon; Accès internet WIFI Passage hebdo. d'1 femme de ménage entretien lieux communs.



# Offres de location de particuliers

25

## Lieux de l'offre

**VALENCIENNES - à côté du Centre Hospitalier Jean-Bernard**

Offre

**Appartement 35 M2**

Loyer

**Loyer de 420€ + électricité**

Propriétaire

Delaunoy Jean-Christophe Mail : jcdelaunoy@free.fr

Téléphone propriétaire

09 53 44 75 99

**Portable** 06 10 35 23 68

Description de l'offre

Situé à côté du centre hospitalier Jean-Bernard, du CMA, à 10 mn du Centre Ville, proche de toute commodité. Refait à neuf, cuisine équipée kitchenette (2 platines, réfrigérateur, rangements), salle de bain (wc, douche, lavabo), chauffage électrique, une chambre, accès wifi, fenêtres double vitrage neuves.

26

## Lieux de l'offre

**ANZIN à 500 M de la SERRE NUMERIQUE**

Offre

**Duplex T2 de 28M2**

Loyer

**450 € + 30 € de charges**

Propriétaire

Monsieur DOISY Bernard bernard.doisy1@gmail.com

Téléphone propriétaire

06 74 79 14 02

**Portable** 06 74 79 14 02

Description de l'offre

500m de l'école face au tramway et proche des commerces  
Appartement visible dès à présent et disponible au 1er septembre 2016  
situé au 41 rue Jean Jaurès 59410 ANZIN

27

## Lieux de l'offre

**VALENCIENNES CENTRE - GARE SNCF - PROCHE RUBIKA**

Offre

**180 LOGEMENTS MEUBLES Studette, Studio, T2, T3, T4 - Colocation**

Loyer

**A partir de 350 €**

Propriétaire

RESIDENCE BISIAUX

Téléphone propriétaire

06 81 87 07 67

**Portable** 06 81 87 07 67

Description de l'offre

Résidence Bisiaux - 43 boulevard Pater - 59300 VALENCIENNES

Pour visionner les logements :

[www.locationvalenciennes.com](http://www.locationvalenciennes.com)

# Offres de location de particuliers

28	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>STUDETTE</b>
	<b>Loyer</b>	<b>385 €</b>
	<b>Propriétaire</b>	Luc BRIDOUX l.bridoux@orange.fr
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 48 75 97 <b>Portable</b> 06 89 28 92 16
	<b>Description de l'offre</b>	Tout équipé au 6ème étage avec ascenseur dans résidence privée / Parking/ Kichenette évier, plaques cuisson, réfrigérateur, four, micro ondes et vaisselle complète. Lit mezzanine, bureau, chaise. Grand placard, penderie. Salle de bain : lavabo, douche, wc. Fenêtres doubles vitrage, voilages et volets roulants. Cons. Energ. C Gaz effet serre : D Logement situé Place d'Armes à Valenciennes.
29	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE A 3mm de la Place d'Armes</b>
	<b>Offre</b>	<b>STUDIO RESIDENCE LES JARDINS DE NOTRE DAME</b>
	<b>Loyer</b>	<b>420 € + 30 € charges, sauf EDF</b>
	<b>Propriétaire</b>	Monsieur TATARA
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable</b> 06 11 66 35 71
	<b>Description de l'offre</b>	Coin cuisine équipée plaque rayonnante, réfrigérateur, meubles bas, haut, four micro-ondes...Electricité en double tarif : jour et nuit. Séjour - chambre : banquette clic-clac, garde robe, table, chaises, coin ordinateur, table , chaise, chaîne hi-fi, une longue étagère. Accès internet possible si installation ligne télécom..Salle de bain : lavabo, w-c, douche, machine à laver. Chauffage électrique géré par un programmateur. Stationnement : rues avoisinantes ou dans "Parking du Centre" à 200 m, ou au " Parking des Dentellières " à 300 m. Résidents Tarif préférentiel
30	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES HYPERCENTRE</b>
	<b>Offre</b>	<b>Maison en Colocation de 90 M2 Rue Askivière</b>
	<b>Loyer</b>	<b>320 € / locataire 60€ de charges/locataire/mois : eau, chauffage, électricité, internet Disponible au 1er juillet 2016</b>
	<b>Propriétaire</b>	Ludivine SPYSSCHAERT ludivine.spyschaert@yahoo.fr
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable</b> 06 49 39 34 72
	<b>Description de l'offre</b>	Maison meublée, agréable proche place d'Armes 1 entrée avec portes manteaux? rangements chaussures 1 grand séjour : table 4 chaises, 1 canapé 3 plac; 1 canapé 2 plac. convertibles, 1 TV 1 cuisine toute équipée : Réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, four pyrolyse, plaques de cuisson à induction, hotte aspirante, micro-onde, cafetière, vaisselle 4 chambres de 9m² meublées : 1 lit 2 places table de chevet, un bureau, une chaise, armoire, luminaires. 2 chambres par étage (1er et 2ème étages) 2 WC (rdc et 1er étage) 1 petite cour - 1 cave

# Offres de location de particuliers

31	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE</b>
	<b>Offre</b>	<b>STUDIOS 18 M2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>330 € + Provision de 30 € pour eau et électrique</b>
	<b>Propriétaire</b>	Karl MARTIN
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 07 50 60 56</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Studios situés à 10 m du centre commercial Cœur de Ville, Place d'armes A proximité Tramway; Immeuble rénové. Logements exclusivement pour étudiants. Accès par pass vigik. Rue sous vidéo-surveillance. 1 chambre, 1 kitchenette, 1 salle de bain avec cabine de douche, lavabo et WC
32	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE</b>
	<b>Offre</b>	<b>T3 de 55 M2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>600 € + provision d'eau de 20 €</b>
	<b>Propriétaire</b>	Karl MARTIN
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 07 50 60 56</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Appartement situé à 10 m du centre commercial Cœur de Ville, Place d'armes. Hall, placards, séjour et chambre avec volets, cuisine équipée, rangements, Wc dans couloir, salle de bain, Sol carrelage Libre mi juin 2016
33	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE</b>
	<b>Offre</b>	<b>STUDIOS 18 M2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>330 € + Provision de 30 € pour eau et électrique</b>
	<b>Propriétaire</b>	Karl MARTIN
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 07 50 60 56</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Studios situés à 10 m du centre commercial Cœur de Ville, Place d'armes A proximité Tramway; Immeuble rénové. Logements exclusivement pour étudiants. Accès par pass vigik. Rue sous vidéo-surveillance. 1 chambre, 1 kitchenette, 1 salle de bain avec cabine de douche, lavabo et WC

# Offres de location de particuliers

34

## Lieux de l'offre

**VALENCIENNES CENTRE**

Offre

**1 STUDIO**

Loyer

**415 € + 30 € de charges**

Propriétaire

Michel GEVAERT    gevaert.michel@neuf.fr

Téléphone propriétaire

**Portable 06 27 20 66 25**

Description de l'offre

Logement situé 18 bis rue Percepain au sein de la résidence Studéa avec Services : internet machine à laver. Propriétaire privé pas de frais d'agence.

35

## Lieux de l'offre

**ANZIN Proche de la Serre Numérique**

Offre

**2 APPARTEMENTS 55m2 en RDC et 45 m2 en mezzanine**

Loyer

**1er appt : 550 € +20 € de charges (eau froide)  
2ème appt : 450 € + 15 € de charges (eau froide)**

Propriétaire

Megane DELSINNE    mail : m.delsinne@hotmail.fr

Téléphone propriétaire

**Portable 06 29 59 66 92**

Description de l'offre

Localisation : 97 rue Waldeck Rousseau à Anzin **proche Serre Numérique**. Meublés et équipés. Le 1er appt au RDC, est actuellement en travaux et devrait être disponible pour mi-juin 2016 : 2 chambres, une cave, un salon, cuisine, salle de douche, WC séparé et une cour. Colocation acceptée dans cet appartement.  
Le 2ème appt, qui se trouve au 1er étage : grand espace cuisine/salle à manger et en mezzanine se trouvent le coin chambre, le coin salon et la salle de douche. Pas de colocation, appartement disponible de suite.

36

## Lieux de l'offre

**VALENCIENNES CENTRE VILLE**

Offre

**F1 de 32 M2**

Loyer

**420 € charges comprises hors électricité et téléphone.**

Propriétaire

Anne GILBERTI

Téléphone propriétaire

**Portable 06 86 92 71 20**

Description de l'offre

Offre proche tramway, près de l'hôtel de ville. Très calme, lumineux, au 2nd et dernier étage d'un petit immeuble. Cet appartement est occupé actuellement par une étudiante de Rubika qui finalise ses études.  
Laisse son mobilier si vous souhaitez le racheter, me contacter au (entre 8h et 9h ou entre 12h et 14h ou à partir de 19h jusqu'à 20h30)  
L'appartement sera disponible à partir du 1er aout 2016, mais pour le mobilier vous faire connaitre à partir du mois de mai jusqu'à mi-juin avant le départ de l'étudiante.

# Offres de location de particuliers

37

## Lieux de l'offre

**VALENCIENNES**

Offre

**1 STUDIO 26M2 GRAND STANDING**

Loyer

**400 € + 35 € de charges (eau chaude + charges communes)**

Propriétaire

Monsieur WULLEMS Marc

Téléphone propriétaire

**Portable 06 10 28 89 55**

Description de l'offre

Beau studio, très lumineux, au calme, dans le centre ville de Valenciennes, en résidence de standing sécurisé, comprenant : Salle d'eau avec douche, lavabo, w.c, Séjour avec coin kitchenette, évier inox avec bac sur meuble, réfrigérateur, 2 plaques électriques et cumulus électrique

38

## Lieux de l'offre

**VALENCIENNES**

Offre

**MAISON DE 45 m2 sur 3 étages siutée à 400 m de RUBIKA**

Loyer

**550 € : mois**

Propriétaire

Franck EL HASSAN

Téléphone propriétaire

**Portable 06 03 30 25 62**

Description de l'offre

Logement de 45 m2 sur 3 étages. Séjour cuisine équipée, sdb avec douche et wc au Rdc, chambre de 15 m2 au 1er étage et chambre sous comble au second étage. Totalement réhabilité. Etat neuf. Co-location possible.

39

## Lieux de l'offre

**FAMARS**

Offre

**STUDIO**

Loyer

**320 € tout compris sauf eau et électricité**

Propriétaire

Monsieur BRANGER

Téléphone propriétaire

03 27 40 19 17

**Portable**

Description de l'offre

Séjour - Salle de bain avec WC  
Kichenette équipée  
parking privé  
A 5 mn de l'Université

# Offres de location de particuliers

40	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES FACE AU MUSEE</b>
	Offre	<b>1 STUDIO 27m<sup>2</sup> GRAND STANDING</b>
	Loyer	<b>410 € + 38 € de charges (eau chaude + charges communes)</b>
	Propriétaire	Monsieur WULLEMS Marc
	Téléphone propriétaire	<b>Portable 06 10 28 89 55</b>
	Description de l'offre	Cuisine à l'américaine équipée Placard Studio calme au dernier étage situé rue Ernet Hiolle à Valenciennes
41	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>AULNOY-LEZ-VALENCIENNES</b>
	Offre	<b>1 STUDIO de 50 m<sup>2</sup></b>
	Loyer	<b>400 € à débattre après visite</b>
	Propriétaire	
	Téléphone propriétaire	<b>Portable 06 64 17 53 38</b>
	Description de l'offre	Grande chambre meublée Lit de 2 personnes Grande cuisine Salle de bain avec baignoire Cave voutée Parking Proximité Université, autoroute, centre commercial, centre de loisirs
42	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>AULNOY-LEZ-VALENCIENNES</b>
	Offre	<b>STUDIOS</b>
	Loyer	<b>400 € Charges comprises Électricité non comprise</b>
	Propriétaire	Madame BENNANI
	Téléphone propriétaire	<b>Portable 06 25 07 09 01</b>
	Description de l'offre	Cuisine, Salle de bain, Lit, Armoire, Bureau, Lavabo, Chauffage électrique

# Offres de location de particuliers

43

## Lieux de l'offre

**AULNOY-LEZ-VALENCIENNES**

Offre

**9 CHAMBRES MEUBLEES**

Loyer

**295 € Charges comprises**

Propriétaire

Madame BRIDOUX

Téléphone propriétaire

03 27 48 75 97

**Portable** 06 89 28 92 16

Description de l'offre

Lit, armoire, bureau, étage, lavabo, Connexion ADSL

Parties communes : Cuisine équipée (cuisinière + four à micro ondes + congélateur + réfrigérateur )

44

## Lieux de l'offre

**AULNOY-LEZ-VALENCIENNES**

Offre

**6 STUDIOS de 22 à 30 m<sup>2</sup>**

Loyer

**336 € à 385 € Eau comprise 2m3**

Propriétaire

Madame FOSLIN

Téléphone propriétaire

03 27 45 31 98

**Portable** 06 01 79 22 84

Description de l'offre

1 chambre, cuisine, toilettes, douche

Parties communes : Couloir Parking

45

## Lieux de l'offre

**AULNOY-LEZ-VALENCIENNES**

Offre

**2 F2 de 40 m<sup>2</sup> à 50 m<sup>2</sup>**

Loyer

**436 € à 489 € Eau comprise 2m3**

Propriétaire

Madame FOSLIN

Téléphone propriétaire

03 27 45 31 98

**Portable** 06 01 79 22 84

Description de l'offre

1 chambre, cuisine, toilettes, salle de bain

Situés rue Avenue de la Rhonelle à Aulnoy lez Valenciennes

# Offres de location de particuliers

46	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>AULNOY-LEZ-VALENCIENNES</b>
	Offre	<b>8 maisons de 60 à 80 m<sup>2</sup></b>
	Loyer	<b>470 à 600 €</b>
	Propriétaire	Madame FOSLIN
	Téléphone propriétaire	03 27 45 31 98 <b>Portable</b> 06 01 79 22 84
	Description de l'offre	1 à 2 chambres, salon, salle à manger, cuisine, toilettes, salle de bain , parking
47	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>AULNOY-LEZ-VALENCIENNES</b>
	Offre	<b>9 STUDIOS VIDES</b>
	Loyer	<b>De 200 € à 350 €</b> Compteur électrique indépendant
	Propriétaire	Monsieur Jean-Pierre DUSSART
	Téléphone propriétaire	03 27 46 11 21 <b>Portable</b>
	Description de l'offre	Studios meublés Kitchenette, lit, toilette, douche
48	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>AULNOY-LEZ-VALENCIENNES</b>
	Offre	<b>1 F1 de 18 m<sup>2</sup> et 1 appartement de 30 m<sup>2</sup></b>
	Loyer	<b>310 € à 370 €</b>
	Propriétaire	Monsieur BABOEUF
	Téléphone propriétaire	09 66 82 01 49 <b>Portable</b> 07 85 00 37 29
	Description de l'offre	Avec kitchenette (évier, plaque chauffante, frigo) Eau froide fournie, sauf électricité Situation géographique : 146 avenue de la Libération - Aulnoy-lez Valenciennes



# Offres de location de particuliers

49	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>AULNOY-LEZ-VALENCIENNES</b>
	Offre	<b>STUDIOS 9</b>
	Loyer	<b>300 € hors charges à 400 €</b>
	Propriétaire	Monsieur LEBOUQCQ
	Téléphone propriétaire	03 27 32 05 82 <b>Portable</b>
	Description de l'offre	
50	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>AULNOY-LEZ-VALENCIENNES</b>
	Offre	<b>14 STUDIOS de 12 à 18 m<sup>2</sup></b>
	Loyer	<b>de 215 € à 270 € + 70 € de charges</b>
	Propriétaire	Monsieur MIRAGLIA
	Téléphone propriétaire	<b>Portable 06 77 36 83 30</b>
	Description de l'offre	
51	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>FAMARS</b>
	Offre	<b>37 STUDIOS MEUBLES - 10 STUDETTEES - 11 CHAMBRES</b>
	Loyer	<b>170 € à 410 € Électricité non compris</b>
	Propriétaire	Madame PONTOIS
	Téléphone propriétaire	03 27 30 00 34 <b>Portable 06 75 12 61 05</b>
	Description de l'offre	Lit, Armoire, Lavabo, Chaise, Bureau, Toilette, réfrigérateur, kitchenette Douches, toilettes et cuisines communs pour les chambres Douches et toilettes communs pour les studettes Studio indépendant; Logements situés rue Roger Salengro à Famars

# Offres de location de particuliers

52	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>FAMARS</b>
	<b>Offre</b>	<b>1 STUDIO TOUT CONFORT</b>
	<b>Loyer</b>	<b>350 € (Charges communes comprises) Eau et électricité non comprises Libre à partir du 1er décembre 2008</b>
	<b>Propriétaire</b>	Monsieur Jean-Marc DUBOIS
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 82 21 60 73</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Kitchenette, chauffage programmable Parking
53	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>FAMARS</b>
	<b>Offre</b>	<b>STUDIO 20 M2 MEUBLE</b>
	<b>Loyer</b>	<b>309 € TTC</b>
	<b>Propriétaire</b>	Monsieur Thierry VALME
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 23 58 70 91 <b>Portable 06 64 16 84 14</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Localisation : Résidence "Les Hautes de Famars" Environ 20m <sup>2</sup> Loyer: 390 € TCC
54	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>MAING</b>
	<b>Offre</b>	<b>9 STUDIOS COLOCATION POSSIBLE</b>
	<b>Loyer</b>	<b>368 € à 380 € (eau, chauffage et gaz compris) Électricité et taxe d'habitation non comprises</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame GUILLEZ
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 34 57 15 <b>Portable 06 88 03 62 07</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Logements de 19 à 30 M2. Cuisine, WC, Douches Parking fermé la nuit. Chambres entièrement équipées : kitchenette, vaisselle, téléphone, télévision.

# Offres de location de particuliers

55	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>MARLY</b>
	<b>Offre</b>	<b>2 CHAMBRES CHEZ L'HABITANT</b>
	<b>Loyer</b>	<b>340 €</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame LEGRAND
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 41 55 87 <b>Portable</b> 06 71 26 61 44
	<b>Description de l'offre</b>	Maison particulière agréable dans un quartier calme à proximité du centre ville. Accueil familial Déplacement en commun possible selon horaires, station de bus rapidement accessible. Le Petit-déjeuner est proposé ainsi que le linge de maison et de toilette.
56	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>MARLY</b>
	<b>Offre</b>	<b>SUTIOS</b>
	<b>Loyer</b>	<b>Loyer entre 260 € et 330 €</b>
	<b>Propriétaire</b>	Frédéric BLONDEL
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 49 23 78 <b>Portable</b> 06 61 08 15 43
	<b>Description de l'offre</b>	Studio équipé d'une kichenette, d'un WC, d'une douche Parking privé Logement à proximité de commerces et d'une station de tramway Le logement est situé 1 rue Camélinat à l'angle de l'Avenue de Reims à Marly
57	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>MARLY</b>
	<b>Offre</b>	<b>5 STUDIOS (1 ou 2 PERSONNES)</b>
	<b>Loyer</b>	<b>270 € à 350 € toutes charges comprises EDF non comprise</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame GOURGEOT
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 45 15 39 <b>Portable</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Lits, armoire, bureau, douche, lavabo, kichenette Parties communes : Toilettes & Parking privé  Logements situés : 26 rue Paul Vaillant Couturier 59770 MARLY

# Offres de location de particuliers

58	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>RAISMES</b>
	Offre	<b>F2</b>
	Loyer	<b>425 € + 25 € de charges</b>
	Propriétaire	Annie POULAIN
	Téléphone propriétaire	03 20 79 75 49 <b>Portable</b> 06 77 18 40 71
	Description de l'offre	F2 situé à RAISMES dans quartier calme proche du centre ville, de l'A23 et de la de la gare . 1 cuisine salon avec blocs et plaque électrique , 1 wc , 1 chambre , 1 salle de bains avec douche lavabo. Compteur EDF individuel . Pas de taxe ordures ménagères . Caution 1 mois de loyer . Garant souhaité , Références sérieuses . Libre de suite.
59	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>SAINT SAULVE A LA LIMITE DE VALENCIENNES CENTRE</b>
	Offre	<b>STUDIO MEUBLE 20M2</b>
	Loyer	<b>320 € + 60 € de charge (eau chaude et froide, chauffage gaz)</b>
	Propriétaire	Madame DELAINE
	Téléphone propriétaire	0359141016 <b>Portable</b> 06/74/67/09/26
	Description de l'offre	Place de parking privée, concierge, cave, résidence sécurisée, parc, terrain de tennis à proximité commerces, Mairie, Clinique du Parc etc Coin cuisine avec plaques induction, table chaises, frigo, mo, mini four, vaisselle, rangement, aspirateur, clic clac table de salon, télé salle de bain évier, douche, baignoire, wc
60	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>TRITH LE POIRIER</b>
	Offre	<b>3 STUDIOS MEUBLES DE 14 m2 à 18 m2</b>
	Loyer	
	Propriétaire	Monsieur ALLION
	Téléphone propriétaire	03 27 61 62 60 <b>Portable</b> 06 30 83 48 40
	Description de l'offre	Situation géographique : Rue Gustave Delory - 59300 Valenciennes

# Offres de location de particuliers

61	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>TRITH SAINT LEGER</b>
	<b>Offre</b>	<b>2 CHAMBRES MEUBLEES</b>
	<b>Loyer</b>	<b>220 € + charges électricité</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame BAUDRIN
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 46 17 45 <b>Portable</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Lit + Armoire + plan de travail Parties communes : Cuisine, Salle de bain, WC Logements situés au 33 rue Ernest Cuvelette Le Poirier à Trith Saint Léger
62	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>TRITH-LE POIRIER</b>
	<b>Offre</b>	<b>3 CHAMBRES MEUBLEES &amp; 2 STUDIOS</b>
	<b>Loyer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Chambres : 270 € Charges comprises</b></li><li>• <b>Studio : 350 € Garage en supplément</b></li></ul>
	<b>Propriétaire</b>	Monsieur BAILLIEUX
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 49 11 47 <b>Portable 06 82 40 78 14</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Lit, Armoire, Lavabo, Chaise, Bureau 16 m <sup>2</sup> Parties communes : Cuisine équipée & Salle de bain Logements situés Rue Gustave Delory (près de l'Université - à proximité de TECH 3000, près de Décathlon)
63	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>TRITH-LE POIRIER</b>
	<b>Offre</b>	<b>21 CHAMBRES MEUBLEES</b>
	<b>Loyer</b>	<b>280 à 300 € Toutes charges comprises</b>
	<b>Propriétaire</b>	Monsieur TAGMI Mohamed
	<b>Téléphone propriétaire</b>	06 72 52 45 97 <b>Portable</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Superficies des chambres : entre 19m <sup>2</sup> & 21m <sup>2</sup> Parties communes : Cuisine équipée & Douches-Toilettes. Certaines chambres vont être équipées de kichenette et de sanitaire  Logements situés 1 rue Massenet 59300 Trith Saint Léger

# Offres de location de particuliers

64	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>TRITH-SAINT -LEGER</b>
	<b>Offre</b>	<b>7 F2 45 à 50 m<sup>2</sup></b>
	<b>Loyer</b>	<b>435 € à 500 € (eau comprise 2m3)</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame FOSLIN
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 45 31 98 <b>Portable</b> 06 01 79 22 84
	<b>Description de l'offre</b>	1 chambre, kichenette, toilettes, douche parking privé  Situés à côté de DECATHLON à Trith Saint Léger
65	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>TRITH-SAINT -LEGER</b>
	<b>Offre</b>	<b>5 CHAMBRES &amp; 2 STUDIOS MEUBLES</b>
	<b>Loyer</b>	<b>• De 330 € à 340 € studios • De 215 € et 228 € chambres</b>
	<b>Propriétaire</b>	Monsieur BAILLON
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 29 84 18 <b>Portable</b> 06 15 22 79 24
	<b>Description de l'offre</b>	Logement situé : 1 bis rue Danton à Trith Saint Léger à proximité de la gare SNCF de Trith
66	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>TRITH-SAINT -LEGER</b>
	<b>Offre</b>	<b>3 APPARTEMENTS F2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>370 € à 400 € Électricité non comprise - Compteurs d'eau et d'électricité indépendants</b>
	<b>Propriétaire</b>	Monsieur BAVAY
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 34 39 07 <b>Portable</b> 06 17 95 31 31
	<b>Description de l'offre</b>	1 Chambre séparée, Cuisine, Salle de bain, WC Sellier (possibilité de brancher une machine à laver) Dressing

# Offres de location de particuliers

67

## Lieux de l'offre

**TRITH-SAINT -LEGER**

Offre

**2 APPARTEMENTS F3 + F2 Bis**

Loyer

**440 € à 490 €** Électricité non comprise - Compteurs d'eau et d'électricité indépendants

Propriétaire

Monsieur BAVAY

Téléphone propriétaire

03 27 34 39 07

**Portable** 06 17 95 31 31

Description de l'offre

Mezzanine  
1 Chambre séparée, Cuisine, Salle de bain, WC  
Sellier (possibilité de brancher une machine à laver)  
Parking & Cave

68

## Lieux de l'offre

**TRITH-SAINT-LEGER**

Offre

**2 APPARTEMENTS F1**

Loyer

**350 €** Électricité non comprise

Propriétaire

Monsieur BAVAY

Téléphone propriétaire

03 27 34 39 07

**Portable** 06 17 95 31 31

Description de l'offre

1 Grande pièce, 1 kitchenette, 1 cabinet de toilette

Situé rue Jean Jaurès

69

## Lieux de l'offre

**TRITH-SAINT-LEGER / LE POIRIER**

Offre

**Studio meublée de 30 m<sup>2</sup>**

Loyer

**350 €** charges incluses (eau et chauffage)  
Compteur électrique indépendant

Propriétaire

Madame Anne Bailleux

Téléphone propriétaire

03 27 49 11 47

**Portable** 06 82 40 78 14

Description de l'offre

Possibilité de parking (box indépendant dans la cour privée (supplément de 40 €))

# Offres de location de particuliers

70	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>TRITH-SAINT-LEGER / LE POIRIER</b>
	<b>Offre</b>	<b>3 Chambres meublées de 18 à 24 m<sup>2</sup></b>
	<b>Loyer</b>	<b>270 € eau comprise</b> <i>Compteur électrique indépendant</i>
	<b>Propriétaire</b>	Madame Anne BAILLEUX
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 49 11 47 (de 18 à 20h) <b>Portable</b> 06 82 40 78 14
	<b>Description de l'offre</b>	Cuisine et Salle de bain commune aux 3 chambres. Possibilité de parking (box indépendant dans la cour privée (supplément de 40 €))
71	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>GRANDE MAISON A LOUER</b>
	<b>Loyer</b>	<b>930 € à partager en fonction des locataires</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame BERNARD
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 46 26 05 <b>Portable</b> 06 84 01 73 43
	<b>Description de l'offre</b>	Situation du logement : 21 avenue de Denain 59300 Valenciennes
72	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>3 APPARTEMENTS F1</b>
	<b>Loyer</b>	<b>305 € à 400 €</b> <i>Gaz et Électricité non compris</i>
	<b>Propriétaire</b>	Madame BERNARD
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 46 26 05 <b>Portable</b> 06 84 01 73 43
	<b>Description de l'offre</b>	Kitchenette - Douche - WC - Chauffage individuel au gaz



# Offres de location de particuliers

73	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>5 CHAMBRES MEUBLEES 12 à 25 m2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>190 à 250 € Toutes charges comprises chauffage central gaz</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame Cutillo
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 46 74 71 <b>Portable</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Lit, Armoire, Lavabo, Bureau, chaise Parties communes : Toilettes, douche, cuisine équipée + salle de bain  Situation logements : 1 rue du Béguinage centre ville Valenciennes
74	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>APPARTEMENTS F1 &amp; F2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>400 &amp; 500 € + Charges</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame Cutillo
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 46 74 71 <b>Portable</b>
	<b>Description de l'offre</b>	50 M2 et 70 M2 Offre Vide Co-location possible pour le F2  Situation logements : 61 rue Delsaux 59300 Valenciennes
75	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>3 APPARTEMENTS</b>
	<b>Loyer</b>	<b>425 € à 465 € (eau comprise 2m3)</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame FOSLIN
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 45 31 98 <b>Portable 06 01 79 22 84</b>
	<b>Description de l'offre</b>	1 chambre, cuisine, toilettes, douche environ 45 m <sup>2</sup> Parties communes : Couloir au 2ème étage, jardin

# Offres de location de particuliers

76	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	Offre	<b>CO-LOCATION DANS GRANDE MAISON : APPART : 100 m2</b>
	Loyer	<b>350 € : Rez-de-Chaussée + 15 € charges par occupant (eau + taxe ordure ménagères)</b>
	Propriétaire	Monsieur ROSSI
	Téléphone propriétaire	<b>Portable 06 77 97 64 76</b>
	Description de l'offre	2 chambres : 15 m2 + 1 chambre d'environ 13m2) Situation du logement : 12 rue du Profond Sens 59300 VALENCIENNES Parties communes : Cuisine, Salon, Salle de bain WC - Jardinet cave 50m2
77	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	Offre	<b>CO-LOCATION DANS GRANDE MAISON</b>
	Loyer	<b>269 € : 1er étage + 15 € charges par occupant</b>
	Propriétaire	Monsieur ROSSI
	Téléphone propriétaire	<b>Portable 06 77 97 64 76</b>
	Description de l'offre	Duplex :2ème niveau (3 chambres d'environ 14 m2) + Salle de bain et W C commun aux 3 chambres. Parties communes : 1er niveau Cuisine et Très grand Salon Très Lumineux 50 m2 environ+ Salle de bain WC Situation du logement : 12 rue du Profond Sens 59300 VALENCIENNES
78	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	Offre	<b>APPARTEMENT 90 m2 : 3 CHAMBRES pour 3 colocataires</b>
	Loyer	<b>315 € +15 € de charges par occupant : chambres de 15M2 265 € + 15 € : chambre 10m2 en rez de chaussée</b>
	Propriétaire	Monsieur ROSSI
	Téléphone propriétaire	<b>Portable 06 77 97 64 76</b>
	Description de l'offre	Partie Commune : Cuisine, salle de bain, jardin 500 M2 Description : 2 chambres (15m2) + 1 petite chambre de 10 M2 en mezzanine Situation du logement : 152 rue des Déportés du train de Loos 59300 Valenciennes. Gare et axe autoroutier 5 minutes du tramway, rue en stationnement payant

# Offres de location de particuliers

79	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>MAISON 85 m2 avec 2 CHAMBRES DE 15m2 environ</b>
	<b>Loyer</b>	<b>370 € : + 15 € charges par occupant pour 2 colocataires</b>
	<b>Propriétaire</b>	Monsieur ROSSI
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 77 97 64 76</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Petite cuisine équipée, salon, salle à manger, non meublée, courette  Situation du logement : 146 rue des Déportés du train de Loos 59300 Valenciennes. Gare et axe autoroutier 5 minutes du tramway, rue en stationnement payant
80	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>1 STUDIO 25 m2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>302 € Charges comprises EDF non compris</b>
	<b>Propriétaire</b>	Monsieur BERNARD
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 46 26 05 <b>Portable 06 84 01 73 43</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Kitchenette - WC - Chauffage Individuel - Douche  Situation du logement Quartier de la Pyramide Dampierre
81	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>MAISON COMPRENANT 9 CHAMBRES de 14M<sup>2</sup> à 25M<sup>2</sup></b>
	<b>Loyer</b>	<b>de 320 à 370 € Charges comprises selon superficie</b>
	<b>Propriétaire</b>	Monsieur CHIVET
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 83 04 36 48</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Lit, Armoire, Lavabo, bureau, Wifi, branchement TV Service blanchisserie gratuit (pour les draps) Nettoyage des parties communes & chambres  Parties communes : 1 grande cuisine, 3 salles de bain, 2 toilettes, Grand Séjour + 1 grand jardin

# Offres de location de particuliers

82

## Lieux de l'offre

VALENCIENNES

Offre

**GRANDE MAISON POUR 5 ETUDIANTS**

Loyer

**350 € par étudiant pour les grandes chambres et 250 € pour les petites**

Propriétaire

Monsieur DELAHAYE

Téléphone propriétaire

03 27 48 48 60

**Portable** 06 88 50 22 56

Description de l'offre

Grande maison située à Valenciennes près du pont JACOB.  
Parties communes : Cour - cuisine équipée : évier, cuisinière, réfrigérateur, hotte. Séjour : canapé 3 places + 2 fauteuils. Salle à manger : vitrine + meuble bas + table + 6 chaises Rez chaussée +2 étage + Cave pouvant servir d'atelier. Chauffage central gaz Localisation de l'offre 1 Bis rue Emmanuel Rey à Valenciennes

83

## Lieux de l'offre

VALENCIENNES

Offre

**12 CHAMBRES MEUBLEES**

Loyer

**255 € (toutes charges comprises) sauf électricité et chauffage individuel**

Propriétaire

Monsieur DUBOIS

Téléphone propriétaire

**Portable** 06 02 08 72 45

Description de l'offre

Lit, Armoire, Lavabo, Chaise, table, étagère  
Kichenette  
Parking et disponibilité.

Parties communes : Toilettes & douches à chaque étage, Réseau Internet disponible en supplément

84

## Lieux de l'offre

VALENCIENNES

Offre

**10 STUDIOS MEUBLES DE QUALITE de 16 à 28 M2**

Loyer

**Loyers de 320 à 420 € hors charges**

Propriétaire

SCI TMT Studio Madame MANCINONE

Téléphone propriétaire

**Portable** 06 17 17 50 69

Description de l'offre

Mail propriétaire : scitmtstudio@orange.fr Situation logement : 6 avenue Villars à Valenciennes. Equipement studio : coin cuisine, évier, frigo, meuble de rangement vaisselle. Congélateur, micro-ondes. Espace bureau prise tél, internet en Wifi. Lit 90 Cm + penderie. Douche, toilettes, lavabo sèche serviette Electricité, eau chaude et eau froide (compteurs individuels). Garant demandé.

# Offres de location de particuliers

85	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>1 APPARTEMENT F2 45 M2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>580 € (dont charges communes 40€) incluant entretien hebdomadaire des parties communes, taxes ordures</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame Bridoux
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 48 75 97 <b>Portable</b> 06 89 28 92 16
	<b>Description de l'offre</b>	Entièrement rénové, chauffage individuel gaz, fenêtres double vitrage PVC, Murs fibrés peints. Coin cuisine, Séjour. Grande Chambre. Salle de Bain Possibilité de Colocation Logement situé : 1er & 19 Place Poterne à Valenciennes
86	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>2 STUDIOS</b>
	<b>Loyer</b>	<b>300 € + Charges</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame Cutillo
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 46 74 71 <b>Portable</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Situation logements : 61 rue Delsaux 59300 Valenciennes offre vide 35 M2
87	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>2 F2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>de 400 € à 420 € + 30 € de charges</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame Nathalie MAIZENER
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable</b> 06 82 16 19 65
	<b>Description de l'offre</b>	2 F2 dans maison rénovée Cuisines équipées 1 des 2 studios dispose d'un dressing  Rue du Général Horne à Valenciennes, 20 mètres de la station de tram

# Offres de location de particuliers

88	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>STUDIO 35 m<sup>2</sup></b>
	<b>Loyer</b>	<b>460 € / mois + 20 € de charges</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame PELLETIER
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 80 04 08 <b>Portable</b> 06 70 40 47 05 ou 06 72 16 23
	<b>Description de l'offre</b>	Cuisine équipée, salle de bain aménagée, Séchoir électrique à serviettes, placards, lit, armoire, chauffage électrique Interphone Résidence Neuve à coté du Tram - à 5mm d'Auchan Valenciennes - à 5mm du centre ville.
89	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>APPARTEMENT T3 de 70 m<sup>2</sup>,</b>
	<b>Loyer</b>	<b>Entre 600 € + 50 € de charges (eau froide électricité des communs)</b>
	<b>Propriétaire</b>	Mme Angélique BENOOT
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable</b> 06 80 62 61 18
	<b>Description de l'offre</b>	2 chambres - Salon - Cuisine - Salle de bain <b>Idéal pour 2 étudiants</b> Situé 111 ue du Quesnoy 1er étage près du centre ville et du parc de la Rhônelle.
90	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>2 F3</b>
	<b>Loyer</b>	<b>590 € + 20 € de charges communes</b> <b>600 € + 10 € de charges communes</b>
	<b>Propriétaire</b>	Monsieur CHEZE
	<b>Téléphone propriétaire</b>	06 21 05 33 60 <b>Portable</b> 06 21 05 33 60
	<b>Description de l'offre</b>	Situé centre ville 2 chambres, salon, salle à manger, SDB (douche/baignoire), toilettes séparées. Disponible au 24/11/2008 Parking à proximité

# Offres de location de particuliers

91	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>APPARTEMENT 39m2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>400 € hors charges</b>
	<b>Propriétaire</b>	Monsieur et Madame JOUAN
	<b>Téléphone propriétaire</b>	02 38 75 22 90 <b>Portable</b> 06 77 66 68 66
	<b>Description de l'offre</b>	Cuisine aménagée : plaque, frigo. Chambre séparée avec grand placard Séjour avec canapé lit + Bureau + Living  Logement situé Résidence Arc en Ciel - 36 rue Jacques Perdrix.
92	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>4 APPARTEMENTS de 20 m<sup>2</sup>, 41 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup>, 55 m<sup>2</sup></b>
	<b>Loyer</b>	<b>Entre 360 et 550 € + 15 € de charges</b>
	<b>Propriétaire</b>	Monsieur LELEUX
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable</b> 06 12 57 37 51
	<b>Description de l'offre</b>	Logement refait à neuf Cour, deux chambres séparées pour l'appartement de 55m <sup>2</sup> Chambre avec mezzanine avec armoire et lit double. Cuisine équipée avec un grand réfrigérateur, plaques vitrocéramique  Situé rue du Quesnoy près du centre ville et du parc de la Rhôneelle.
93	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES</b>
	<b>Offre</b>	<b>STUDIOS MEUBLÉS de 30 M<sup>2</sup>, 40 M<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup> et 140 m<sup>2</sup></b>
	<b>Loyer</b>	
	<b>Propriétaire</b>	Particulier
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 30 11 73 <b>Portable</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Garage 2 chambres pour l'appartement de 60 m <sup>2</sup> 2 chambres et 1 mezzanine pour l'appartement de 140 m <sup>2</sup> (possibilité d'accueillir 3/4 personnes)  Logement situé au 92 rue de Famars à Valenciennes

# Offres de location de particuliers

94	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE VILLE</b>
	Offre	<b>Studio1 : 23m<sup>2</sup></b>
	Loyer	<b>Loyer de 390€ Toutes charges Comprises</b>
	Propriétaire	Monsieur Irbah
	Téléphone propriétaire	<b>Portable 06 22 51 00 76</b>
	Description de l'offre	Meublé, double vitrage, kitchenette, grands placards, interphone Situé à 300mètres de la place d'armes et à 100mètres de l'arrête de tramway sous préfecture.
95	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE VILLE</b>
	Offre	<b>Studio 2 : 18m<sup>2</sup></b>
	Loyer	<b>Loyer de 380€ TOUTES CHARGES COMPRISES</b>
	Propriétaire	Monsieur Irbah
	Téléphone propriétaire	<b>Portable 06 22 51 00 76</b>
	Description de l'offre	Meublé, double vitrage, kitchenette, grands placards, interphone Situé à 300mètres de la place d'armes et à 100mètres de l'arrête de tramway sous préfecture.
96	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES (rue du Quesnoy)</b>
	Offre	<b>DUPLEX - F3 - 85 M2</b>
	Loyer	<b>635 €</b>
	Propriétaire	Monsieur BOUFFLERS
	Téléphone propriétaire	04 94 78 42 57 <b>Portable 06 01 83 84 91</b>
	Description de l'offre	A louer, joli duplex F3 de 85 m2, calme, proche du centre ville comprenant: hall, wc, séjour, cuisine, grand palier, 2 chambres, salle de bain Charge en sus 35 comprenant eau et électricité des communs



# Offres de location de particuliers

97	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES (VIEUX)</b>
	<b>Offre</b>	<b>MAISON 3 CHAMBRES</b>
	<b>Loyer</b>	<b>330 € sauf gaz, eau et elec.</b>
	<b>Propriétaire</b>	Mme CATTELAINE
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 20 14 45 <b>Portable</b> /6 08 49 81 13
	<b>Description de l'offre</b>	Colocation pour 3 étudiants à proximité du tram. Cuisine 2 équipée (électroménager, MAL), salon, coin repas, petite cour, 2 WC, une salle de bain avec douche, 3 chambres avec armoire et bureau (couette et housses de couettes). Chauffage gaz.
98	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES (VIEUX) CENTRE</b>
	<b>Offre</b>	<b>SUDIOS MEUBLES DANS MAISON EN CENTRE VILLE</b>
	<b>Loyer</b>	<b>Entre 280 € et 350 € + 50 € de charges</b>
	<b>Propriétaire</b>	Eric VANPEPERSTRAETE mail : audregnies@free.fr
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable</b> 06 31 51 21 35
	<b>Description de l'offre</b>	Studios décorés et meublés avec soin, indépendants composés d'une pièce avec sanitaire, kitchenette (réfrigérateur, plaques cuisson, four micro-ondes, (wc et douches privés) WIFI et prise TV. Cour commune avec barbecue Situés en Centre ville quartier résidentiel et tranquille
99	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE</b>
	<b>Offre</b>	<b>1 F2 de caractère</b>
	<b>Loyer</b>	<b>439 € + 20 € charges</b>
	<b>Propriétaire</b>	Mr DANNO
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 51 59 51 <b>Portable</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Proche tout commerces et Tramway, a 6 minutes à pieds de la gare SNCF. Séjour avec coin cuisine aménagé, chambre séparée, salle de bains avec douche, wc, lavabo; emplacement machine à laver. Libre au 10/09/2015 Pas de frais d'agence.

# Offres de location de particuliers

<b>100</b>	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE</b>
	<b>Offre</b>	<b>FI MEUBLE 33m2 - Résidence Harpignies, avenue Clémenceau</b>
	<b>Loyer</b>	<b>430 € + 50 € de charges (chauffage, communs, provision eau froide)</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame CARRUBBA
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 23 58 09 58</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Meublé lumineux. Entrée avec grand placard intégré, cuisine indépendante équipée (plaques élect., réfrigérateur, fours, lave linge, vaisselles, cellier, séjour (buffet, table basse, lit), salle de douche (lavabo, meuble), WC sépré. Cave privée, local pour vélo. Vue dégagée Constitution dossier et bail par agence : 130 € Etat des lieux 75 €
<b>101</b>	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE</b>
	<b>Offre</b>	<b>CHAMBRES de 12 à 20 m2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>de 240 à 272 € toutes charges comprises</b>
	<b>Propriétaire</b>	SECRETARIAT SOCIAL - Madame MOREL
	<b>Téléphone propriétaire</b>	03 27 46 57 56 <b>Portable</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Chambres équipées : literie, chevet, bureau, armoire penderie, lavabo, armoire de toilette, Immeuble gardé par concierge interphone pour contact dans chaque chambre. Droit à l'APL ouvert social.secretariat@wanadoo.fr
<b>102</b>	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE VILLE</b>
	<b>Offre</b>	<b>T2 65 M2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>600 € +50 € charges</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame Ghyslaine REMY
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 80 01 25 81</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Description : une grande chambre avec 2 fenêtres, salon, cuisine séparée avec balcon, donnant sur une petite place agréable, salle de bain avec baignoire, cave. A 5 min à pied des commerces, du tram et de la gare. Possibilité de colocation et d'APL. Caution en plusieurs fois.

# Offres de location de particuliers

<b>103</b>	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE VILLE</b>
	<b>Offre</b>	<b>T2 55 M2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>500 € +50 € charges</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame Ghyslaine REMY
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 80 01 25 81</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Description : chambre avec poutres apparentes , cuisine ouverte équipée, salle de bain avec baignoire, cave A 5 min à pied des commerces, du tram et de la gare. Possibilité de colocation et d'APL . Caution en plusieurs fois
<b>104</b>	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE VILLE</b>
	<b>Offre</b>	<b>2 STUDIOS non meublés 18 M2 et 23 M2</b>
	<b>Loyer</b>	<b>1 Studio à 360 € et 1 Studio à 390 €</b>
	<b>Propriétaire</b>	Madame RUTA
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 07 78 71 64</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Prochent de la place du canada et du faubourg sainte Catherine. Les 2 studios sont composés d'une pièce principale, d'une cuisine avec kitchenette (2 plaques électriques et frigo) et d'une salle de bain (douche, lavabo, wc, cumulus 200 litres) + accessoires (porte serviette, tablette, etc...) chaque studios esy équipé de prises TV et Tel. Compteur électrique individuel, eau en sous compteur et chauffage Gaz collectif. Adresse du logement 4bis Allée des bons vouloir à Valenciennes Adresse mail : ruta.salvatore@wanadoo.fr
<b>105</b>	<b>Lieux de l'offre</b>	<b>VALENCIENNES CENTRE VILLE</b>
	<b>Offre</b>	<b>Location T1 bis Valenciennes, duplex 38m2. Dernier étage.</b>
	<b>Loyer</b>	<b>420 € + 20 € de charges</b>
	<b>Propriétaire</b>	Monsieur Teddy Motte
	<b>Téléphone propriétaire</b>	<b>Portable 06 63 57 29 98</b>
	<b>Description de l'offre</b>	Situation exceptionnelle : hyper centre (3 min à pied de la place d'Armes), proche commerces + tramway (2min à pied) Adresse : rue d'Audregnies - 59300 Valenciennes Charme : poutres apparentes, parquet au sol + peintures neuves Couchage en mezzanine avec lit double, Salon + salle à manger, kitchenette, SDB avec baignoire.

# Offres de location de particuliers

106

**Lieux de l'offre**

**VALENCIENNES QUARTIER RHONELLE CENTRE VILLE**

---

**Offre**

**APPARTEMENT 100 M2 T IV dit "Villa sur Toit" Terrasse 20 M2**

---

**Loyer**

**A consulter - Collocation acceptée**

---

**Propriétaire**

**Claudine MILLUY**

---

**Téléphone propriétaire**

**Portable 06 03 16 49 45.**

---

**Description de l'offre**

plein sud - sans vis à vis - 1 S de B - 1 S de D - 1 parking et un box fermé en sous-sol -

---