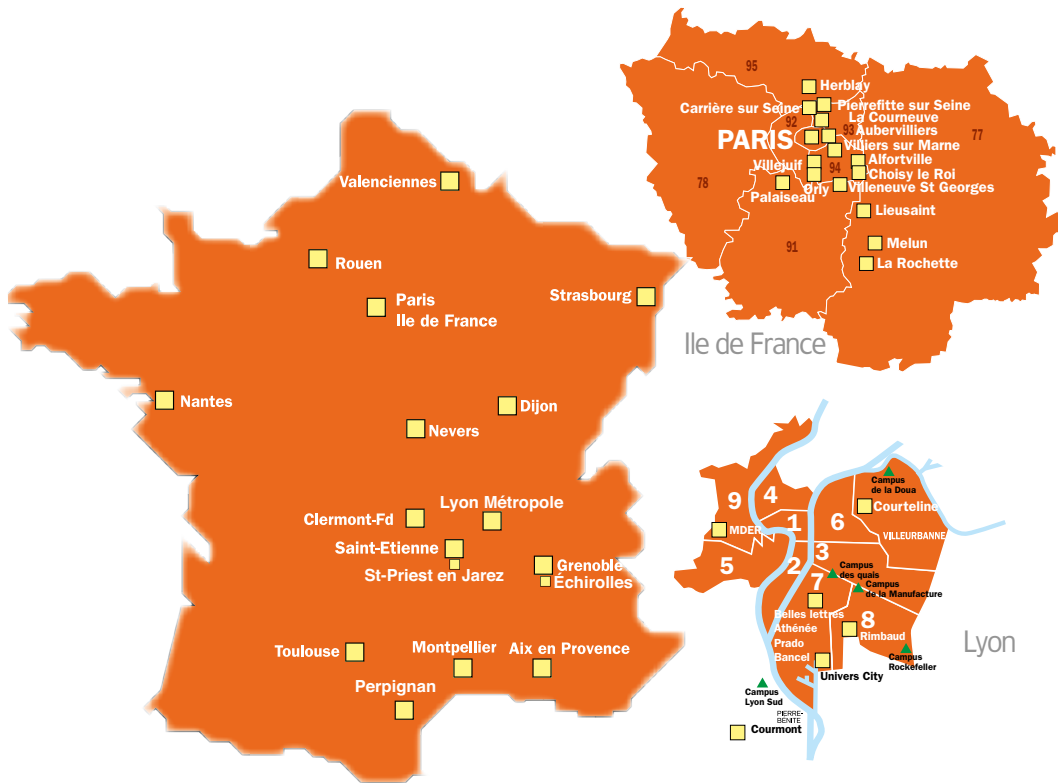


Le réseau national de résidences étudiantes

clubetudiant.com



Résidence Club Étudiant

Résidence City Etudes



Photos non contractuelles



Résidence City Etudes

ASSURANCE LOGEMENT

- Tarifs les plus bas du marché
- 5,50€/mois pour votre studio ou 1 pièce pour vous et vos colocataires étudiants
- Vol, incendie, dégâts des eaux

smerra.fr 04 72 76 70 08



ATTESTATION IMMÉDIATE

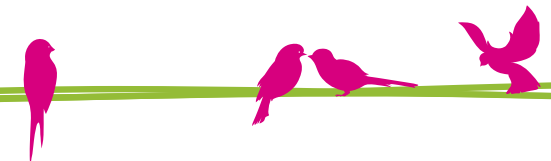
* Tarif réservé aux locataires des résidences du Club étudiant, valable jusqu'au 30/06/2018
 - Les contrats sont souscrits par l'intermédiaire de SEM ASSUR : S.A.R.L. de courtage d'assurances au capital de 182 938 €, immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07028998 • R.C.S. Paris B 390 191 799 - Code APE 6722 Z. Garantie financière et d'assurance de responsabilité civile professionnelle conformes aux articles L 512-6 et L 512-7 du Code des assurances.

O.S.E. Association étudiante à but non lucratif (Paris n° 071344) • Siège : 11-13, rue Serpente 75006 Paris - carte Professionnelle n° T 8477 délivrée par la Préfecture de Police de Paris. Garant : Société Générale, 1 bd Vivier Merle 69003 Lyon - O.S.E. s'est engagée à ne recevoir aucun fonds, effets ou valeurs pour le compte de tiers. Assurance RCP La Suisse contrat N° 564205606

14 rue Jean Bernier
 59300 Valenciennes
 ☎ : 03 27 22 25 10
 📱 : 07 63 23 58 38
 city-etudes@residences-ose.com
 Contact national information :
 0820 202 330
 (0,09€ TTC/mn depuis un poste fixe)
 information@residences-ose.com

Aix-en-Provence • Alfortville • Aubervilliers
 Carrières-sur-Seine • Choisy-le-Roi • Clermont-Ferrand • Dijon • Echirolles • Grenoble • Herblay
 La Courneuve • La Rochette • Lieusaint • Lyon
 Melun • Montpellier • Nantes • Nevers • Orly
 Palaiseau • Paris • Pierrefitte-sur-Seine
 Perpignan • Rouen • Saint-Etienne • Saint-Priest-en-Jarez • Strasbourg • Toulouse • Valenciennes
 Villejuif • Villeneuve Saint-Georges • Villeurbanne
 Villiers-sur-Marne

clubetudiant.com
 Le réseau national de résidences étudiantes



Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également ouverte aux jeunes actifs en formation.

La résidence dispose de :

- 122 studios
- 19 T2 meublés

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois de la redevance.

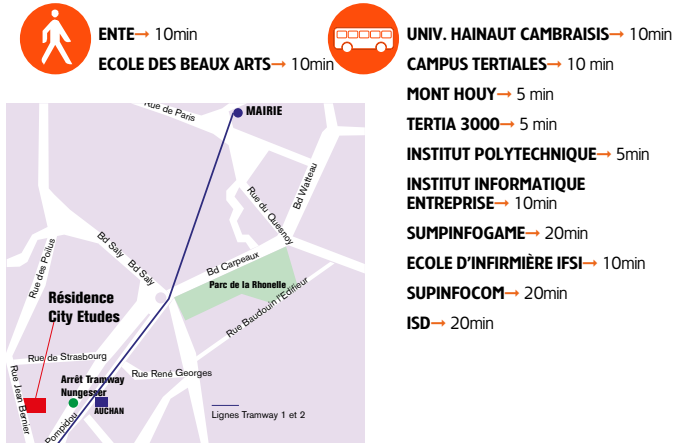
Située à environ 15 minutes du centre ville et de la gare SNCF, la résidence est également proche de tous commerces et animations (cinéma, bowling, patinoire...) ainsi que de tous les centres d'études. Tramway arrêt Nungesser à 5 minutes environ.

Vous souhaitez réserver un logement :

- Remplissez le dossier de candidature ci-joint.
- Envoyez nous votre dossier avec toutes les pièces justificatives et le chèque d'acompte.

Temps de trajet*

entre votre école et la résidence



* Les temps de trajet sont indicatifs

Les dossiers ALS sont directement téléchargeables sur www.caf.fr

Transports en commun : www.transvilles.com
Tél. 03 27 14 52 52

Les + du Club étudiant

Possibilité de régler en 3 fois :

- Le dépôt de garantie
- Les frais de dossier

Possibilité d'avance d'aide au logement durant 3 mois**

Choisissez votre date de début de location**

Frais de dossier à tarifs privilégiés.

Du 1^{er} octobre au 30 juin

Des logements adaptés pour bien étudier

Présentation des studios :

Chaque logement comporte une porte palière isolante avec serrure trois points sécurisée.

- **Coin cuisine équipé** évier, plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes, kit vaisselle
- **Salle d'eau** lavabo, douche, WC
- **Pièce principale meublée** lit, bureau, table, chaises, penderie, étagères et kit linge**

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels.

Présentation des équipements collectifs* :

Une intendante est à la disposition des locataires pour toute question technique et administrative aux heures d'ouverture du bureau d'accueil. Un agent de permanence assure une veille la nuit et les weekend pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants :

- Laverie**
- Salle Ping-pong
- Local vélos
- Aspirateur en libre service
- Salle de travail
- Internet via wifi 1 go offert

La redevance inclut :

- La mise à disposition des mobiliers et des équipements collectifs.
- Un forfait de consommation d'eau du studio (facturation si dépassement) au prix de la société de distribution.
 - Forfait eau : 5m³/trimestre
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- Un ménage environ toutes les 6 semaines dans le studio.
- L'entretien des parties communes.

Le résident prend directement en charge :

- Les frais d'électricité personnel et l'abonnement.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Kit linge en option.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.
** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Photo non contractuelle

Valenciennes
Résidence City Études

- Consommations énergétiques indicatives **catégorie D**.
- Gaz à effet de serre **catégorie C**

Redevance/mois à partir de
202€*TTC
aide au logement déduite

* Si ALS déduite de 174€ pour un étudiant non boursier logement 101
(Hors TEOM au 01/10/2017 et hors électricité)

FRAIS DE DOSSIER à partir de 50 €

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes partenaires :

- Établissements d'enseignement partenaires
- RUBIKA
- ENSIAME



NOS SERVICES DISPONIBLES



LE CANDIDAT

Début de la location souhaité le : 2 0 1

Nom : _____

Prénom : _____

Date de naissance : _____ Dépt de naissance : _____

Lieu de naissance : _____
(Ville et pays de déclaration)

Tél. portable : 0 _____ Tél. fixe : 0 _____

Email : _____

Adresse des parents :

Voie : _____
n°, type de voie (rue, bd, ave,...) et nom de la voie

Complément : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Tél. parents : Domicile : 0 _____

Bureau : (1) 0 _____ (2) 0 _____

Portable : (1) 0 _____ (2) 0 _____

Email : _____

Inscription prévue pour l'année universitaire prochaine 2 0 1 8 / 2 0 1 9

Etablissement :

Ville : _____ Boursier : OUI NONStage prévu pour l'année universitaire 2018-2019 : OUI NON

Stage prévu à compter du _____ 2 0 1

Choix du paiement des frais de dossier

- en 1 fois au moment de la signature du bail
- en 2 fois sans frais
- en 3 fois sans frais

Choix du paiement du dépôt de garantie

- en 1 fois au moment de la signature du bail
- en 2 fois sans frais
- en 3 fois sans frais

Choix de l'assurance habitation

- J'opte pour l'assurance habitation SEMASSUR partenaire de ma résidence :
- par prélèvement mensuel (5,50€/mois. Tarif valable jusqu'au 30/06/2018)

J'accepte de recevoir des informations de O.H.L.E. et de ses partenaires par SMS OUI NONJ'accepte de recevoir des informations de O.H.L.E. et de ses partenaires par mail OUI NON

MA DEMANDE DE RÉSERVATION :

Je souhaite réserver un logement parmi ceux disponibles. J'ai bien noté que les attributions de logements s'effectuent dans l'ordre chronologique et sous réserve de justifier des conditions de solvabilité exigées par l'exploitant.

Pour constituer mon dossier, je joins toutes les pièces justificatives sollicitées dans le présent support et un chèque de réservation d'un montant de 200 euros à l'ordre d'O.H.L.E. qui Constituera un acompte sur les sommes dues en cas de signature du contrat de location.

Si l'exploitant accepte mon dossier après étude, une confirmation me sera envoyée par courriel pour me préciser le numéro du logement réservé, la durée du contrat de location, le prix de location, les dates limites d'envoi des pièces justificatives et de signature du contrat de location (au plus tard 15 jours avant la date d'effet du contrat de location).

En l'absence d'envoi d'une des pièces justificatives et/ou de signature du contrat de location dans les délais annoncés, le chèque de réservation de 200 euros constituera une indemnité d'immobilisation et ne sera donc pas restitué.

DROIT DE RÉTRACTATION :

Vous disposez d'un délai légal de rétractation de 14 jours, à compter de la date du courriel de confirmation que vous aurez reçu. Vous avez la faculté de renoncer à votre engagement, en envoyant une lettre recommandée avec accusé de réception au cours de ce délai à l'adresse de la résidence.

Remboursement de la réservation :

L'exploitant vous rembourse le chèque de réservation dans deux hypothèses :

- non acceptation du dossier,
- échec à un concours ou un examen précisé dans le dossier de réservation : la demande de remboursement doit impérativement contenir un justificatif d'échec et être transmise par courrier recommandé avec accusé de réception à l'adresse de la résidence dans un délai de 15 jours à compter de la publication des résultats.

NOUVEAUTÉ RENTRÉE 2018/2019 "LOUEZ COMME ÇA VOUS CHANTE"

Signez votre contrat de location avant le 30 juin 2018, choisissez votre date de début de contrat* et bénéficiez d'une faculté de vous désister jusqu'au 16 juillet.

Conditions d'annulation :

Un échec au baccalauréat, à un examen, ou une admission dans un établissement se situant dans une autre ville que celle de la résidence concernée, a pour effet d'annuler le bail si vous nous informez par courriel, ou courrier au plus tard le 16 juillet 2018 à 14 heures en joignant un justificatif d'échec, ou d'admission dans une autre ville que celle de la résidence concernée.

Une annulation réalisée au plus tard le 16 juillet permet d'être intégralement remboursé des 200 euros dans les 30 jours suivant la date d'annulation et la réception des justificatifs demandés

Le contrat de location devient ferme et définitif à partir du 17 juillet 2018, selon sa date d'effet.

*Date devant être antérieure ou égale au 24 août 2018.

Je certifie exactes et sincères les informations indiquées dans mon dossier.

Date : _____ 2 0 1 Mention manuscrite «Lu et approuvé, et bon pour accord»

Signature de l'étudiant ou de l'un des parents pour les mineurs :

LE GARANT :

Nom : _____

Prénom : _____

Parenté : _____ Date de naissance : _____ Dépt : _____

Lieu de naissance : _____
(Ville et pays de déclaration)

Adresse :

Voie _____

n°, type de voie (rue, bd, ave,...) et nom de la voie

renseignements complémentaires (chez, résidence, immeuble...)

Code postal : _____

Ville : _____

Tél. Domicile : _____ Bureau : _____

Portable : _____

Email : _____ @ _____

Profession : _____

Revenu mensuel net : _____ €/mois

Employeur : _____

Liste des pièces à joindre

Pour l'étudiant :

- Une copie de pièce d'identité recto / verso
- Certificat de scolarité ou carte d'étudiant

Pour le(s) garant(s) :

- Photocopie de la pièce d'identité recto / verso
- Justificatif de revenus (3 dernières fiches de paye ou titre de pension des caisses de retraites ou dernier bilan si vous êtes travailleur indépendant)
- Dernier avis d'imposition
- Attestation de salaire (formulaire ci-joint à faire remplir par votre employeur) sauf pour les salariés de la fonction publique
- Photocopie de la dernière quittance de loyer ou de l'avis d'impôt foncier
- Notification des droits versés par la caisse d'allocations familiales

ATTESTATION DE SALAIRE :

A faire remplir par l'employeur du garant lors d'une demande de logement

Je soussigné, M : _____

Fonction :
dans l'entreprise _____

Atteste que M. : _____

Est employé(e) depuis le _____

en qualité de : _____

Par la société : _____

Numéro Tél. : _____

Par contrat à durée indéterminée
 déterminée jusqu'au _____

Période d'essai terminée oui non

et est toujours présent(e) dans notre entreprise et qu'il (elle) perçoit :

Un salaire net de _____, _____ euros par mois

soit _____, _____ euros par an

Je certifie que M. _____

- ne fait pas l'objet d'une procédure de licenciement en cours
- ne fait pas l'objet d'une saisie sur salaires
- n'a pas démissionné

En foi de quoi, je délivre la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à _____, le _____ 2011

Signature et cachet de l'employeur