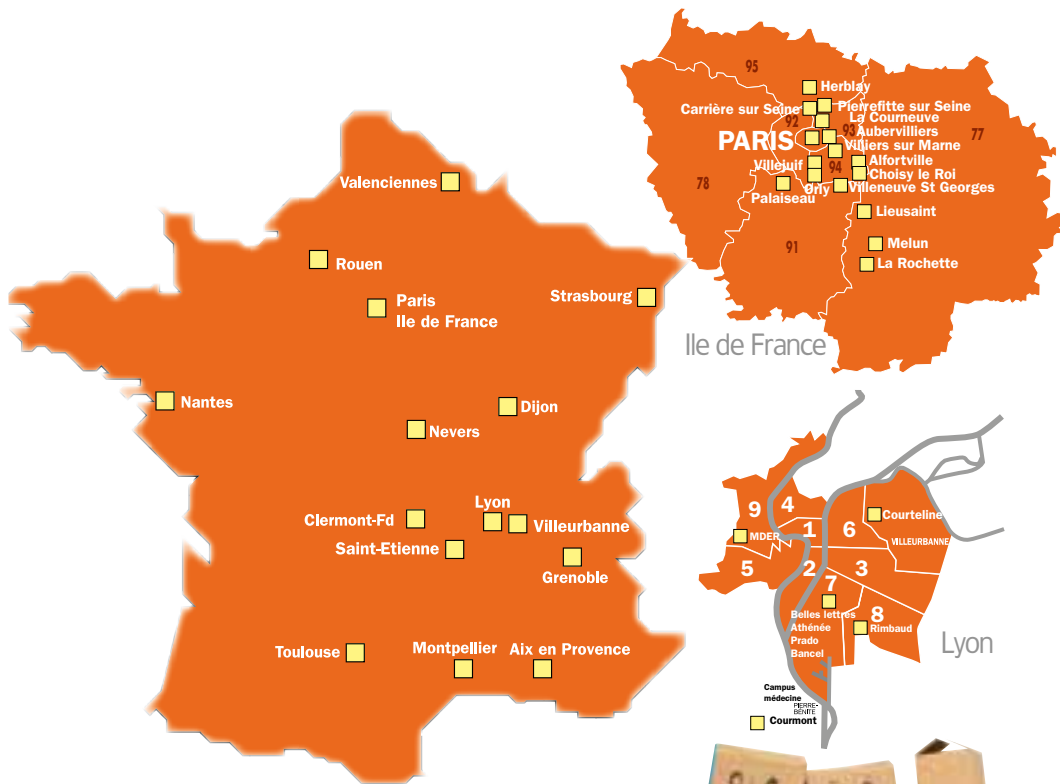


# Le réseau national de résidences étudiantes clubetudiant.com



# Résidence Club Étudiant Résidence City Etudes



Photos non contractuelles



Résidence City Etudes

**14 rue Jean Bernier 59300 VALENCIENNES**

**Téléphone : 03 27 22 25 10**

**Mobile : 07 63 23 58 38**

**Courriel : city-etudes@residences-ose.com**

## Votre assurance logement à prix étudiant

- Tarifs les plus bas du marché
- 5,50€/mois pour votre studio ou 1 pièce (les colocataires étudiants sont couverts)
- Vol, incendie, dégâts des eaux



## Offre réservée aux résidences du Club Étudiant

\* Tarif réservé aux locataires des résidences du Club étudiant, valable jusqu'au 30/06/2017. Les contrats sont souscrits par l'intermédiaire de SEM ASSUR : S.A.R.L. de courtage d'assurances au capital de 182 938 €, immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07028998 • R.C.S Paris B 390 191 799 - Code APE 6722Z. Garantie financière et d'assurance de responsabilité civile professionnelle conformes aux articles L 512-6 et L 512-7 du Code des assurances.

**Contact national information :**

**0820 202 330**  
(0,09€ TTC/mn depuis un poste fixe)

[information@residences-ose.com](mailto:information@residences-ose.com)

**clubetudiant.com**

Le réseau national de résidences étudiantes

LOUEZ COMME ÇA VOUS CHANTE

O.S.E. Association étudiante à but non lucratif (Paris n° 071344) • Siège : 11-13, rue Serpente 75006 Paris - carte Professionnelle n° T 8477 délivrée par la Préfecture de Police de Paris. Garant : Société Générale, 1 bd Vivier Merle 69003 Lyon - O.S.E. s'est engagée à ne recevoir aucun fonds, effets ou valeurs pour le compte de tiers. Assurance RCP La Suisse contrat N° 564205606

10616 5901 16 12/2014

LOUEZ COMME ÇA VOUS CHANTE

Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également ouverte aux jeunes actifs en formation (stagiaires, apprentis, contrats de professionnalisation).

La résidence dispose de :

- 122 studios
- 19 T2 meublés.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide au Logement Social (ALS) qui est déduite chaque mois de la redevance.

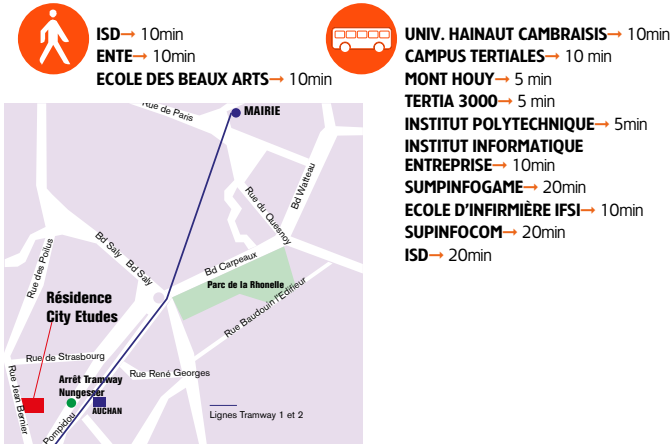
Située à 5 minutes du centre ville et de la gare SNCF, la résidence est également proche de tous commerces et animations (cinéma, bowling, patinoire...) ainsi que de tous les centres d'études.

**Vous souhaitez réserver un logement :**

- Remplissez le dossier de candidature ci-joint.
- Envoyez nous votre dossier avec toutes les pièces justificatives et le chèque d'acompte.

## Temps de trajet

entre votre école et la résidence\*



\* les temps de trajet sont indicatifs



Les dossiers ALS sont directement téléchargeables sur [www.caf.fr](http://www.caf.fr)



Transports en commun : [www.transvilles.com](http://www.transvilles.com)  
Tél. 03 27 14 52 52

## Les + du Club étudiant

**Possibilité de régler en 3 fois :**

- Le dépôt de garantie
- Les frais de dossier

**Possibilité d'avance d'aide au logement durant 3 mois\***

**Choisissez votre date de début de location\***

**Frais de dossier à tarifs privilégiés.**

Du 1<sup>er</sup> octobre au 30 juin

\* Voir conditions dans le dossier de candidature. - Voir conditions à la résidence.

## Des logements adaptés pour bien étudier

### Présentation des studios :

Chaque logement comporte une porte palière isolante avec serrure trois points sécurisée.

- **Coin cuisine équipé** évier, plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes
- **Salle d'eau** lavabo, douche, WC
- **Pièce principale meublée** lit, bureau, table, chaises, penderie, étagères

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels.

### Présentation des équipements collectifs :

Une intendante est à la disposition des locataires pour toute question technique et administrative aux heures d'ouverture du bureau d'accueil. Un agent de permanence assure une veille la nuit et les weekend pour les interventions d'urgence (du 1<sup>er</sup> octobre au 31 mai, hors vacances scolaires).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants :

- Laverie
- Aspirateur en libre service
- Salle de sport/Ping-pong
- Salle de travail
- Local vélos
- Internet via wifi 1 go offert

### La redevance inclut :

- La mise à disposition des mobiliers et des équipements collectifs.
- Un forfait de consommation d'eau du studio (facturation si dépassement) au prix de la société de distribution.
  - Forfait eau : 5m<sup>3</sup>/trimestre
- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- Les frais d'entretien normaux VMC, matériel de sécurité.
- Un ménage environ toutes les 6 semaines dans le studio.

### Le résident prend directement en charge :

- Les frais d'électricité personnel et l'abonnement EDF.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- La taxe d'habitation.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- Les frais liés à l'usage de la laverie.

De plus, tous les avantages du Club Étudiant O.S.E. sont disponibles aux horaires d'ouverture du bureau de la résidence (bons d'achat avec réductions pour de nombreuses grandes enseignes : FNAC, Darty, Castorama, forfaits ski Alpe d'Huez...).

\*Les tarifs et les conditions sont affichés à l'accueil de la résidence.



Photo non contractuelle

## Valenciennes Résidence City Études

- Consommations énergétiques indicatives **catégorie D**.
- Gaz à effet de serre **catégorie C**

Redevance/mois à partir de  
**205€\*TTC**  
aide au logement déduite

\* Si ALS déduite de 170€ pour un étudiant non boursier Logement n°001  
(Hors TEOM au 1/01/2016, hors EDF et chauffage)

**FRAIS DE DOSSIER à partir de 96 €**

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

### Organismes partenaires :

- Club Étudiant O.S.E
- Établissements d'enseignement partenaires
- RUBIKA
- SMERRA
- SMEREB
- SMECO
- MEP
- VITTAVI
- SMENO

## NOS SERVICES DISPONIBLES



\*Les tarifs sont affichés à l'accueil de la résidence.



## LE GARANT :

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Parenté : \_\_\_\_\_ Date de naissance : \_\_\_\_\_ Dépt : \_\_\_\_\_

Lieu de naissance : \_\_\_\_\_  
(Ville et pays de déclaration)

### Adresse :

Voie \_\_\_\_\_

n°, type de voie (rue, bd, ave,...) et nom de la voie

renseignements complémentaires (chez, résidence, immeuble...)

Code postal : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_

Tél. Domicile : \_\_\_\_\_ Bureau : \_\_\_\_\_

Portable : \_\_\_\_\_

Email : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Revenu mensuel net : \_\_\_\_\_ €/mois

Employeur : \_\_\_\_\_

## Liste des pièces à joindre

**Pour l'étudiant :**

- Une copie de pièce d'identité recto/ verso
- Certificat de scolarité ou carte d'étudiant

**Pour le(s) garant(s) :**

- Une copie de pièce d'identité recto/ verso
- Justificatifs de revenus (3 dernières fiches de paye)
- Dernier avis d'imposition, ou titre de pension des caisses de retraite ou dernier bilan si vous êtes travailleur indépendant, le SNIR pour les médecins.
- Extrait K Bis / RM
- Attestation de salaire (formulaire ci joint à faire remplir)
- Photocopie de la dernière quittance de loyer ou du dernier Avis d'Impôt Foncier
- La notification des droits versés par la caisse d'allocations familiales

## ATTESTATION DE SALAIRE :

A faire remplir par l'employeur du garant lors d'une demande de logement

Je soussigné, M : \_\_\_\_\_

Fonction :  
dans l'entreprise \_\_\_\_\_

Atteste que M. : \_\_\_\_\_

Est employé(e) depuis le \_\_\_\_\_

en qualité de : \_\_\_\_\_

Par la société : \_\_\_\_\_

Numéro Tél. : \_\_\_\_\_

Par contrat à durée  indéterminée  
 déterminée jusqu'au \_\_\_\_\_

Période d'essai terminée  oui  non

et est toujours présent(e) dans notre entreprise et qu'il (elle) perçoit :

Un salaire net de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ euros par mois

soit \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ euros par an

Je certifie que M. \_\_\_\_\_

- ne fait pas l'objet d'une procédure de licenciement en cours
- ne fait pas l'objet d'une saisie sur salaires
- n'a pas démissionné

En foi de quoi, je délivre la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ 2011

Signature et cachet de l'employeur